

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 03/07/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

**Rhif: 7**

**Cais Rhif: C17/0437/22/LL**

**Dyddiad 27/04/2017**

**Cofrestru:**

**Math y Cais: Llawn - Cynllunio**

**Cymuned: Llanllyfni**

**Ward: Penygroes**

**Bwriad: Gosod mast telethrebu 21m o uchder gan gynnwys gorsaf radio, 3 antena, 2 gabinet offer, cyfarpar offer cysylltiedig ynghyd a ffens diogelwch 1.8 o uchder**

**Lleoliad: Tir ger Penygroes Telephone Exchange, Ffordd Y Sir, Penygroes, Caernarfon, Gwynedd, LL546HE**

**Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU**

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 03/07/2017</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b>	<b>PWLLHELI</b>

## 1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais i osod tŵr telethrebu 21m o uchder o ffurf 'lattice' ar lawr o goncrïd gyda 2 antenna a 2 lloeren ar ei ben, 3 cabinet offer a mesur ar y llawr a chodi ffens 1.8m o uchder oddi amgylch i greu compownd.
- 1.2 Mae'r safle wedi ei leoli ar gyrion Penygroes i gefn safle cyfnewidfa ffôn sydd yn cynnwys adeilad unllawr parhaol, mynedfa gerbydol oddiar y ffordd gyhoeddus gyfochrog a manau troi a pharcio. Mae'r fynediad gerbydol i mewn i'r safle oddi ar y briffordd gyfagos i'r gogledd gyda ffens postyn a weiren yn amgylchynu'r safle ei hun. Mae tai preswyl yr ochr bellaf i'r ffordd gyhoeddus i gyfeiriad y gogledd, gorllewin a'r dwyrain ag ymhellach i'r de tra fod caeau amaethyddol agored i gyfeiriad y de a'r dwyrain. Gwelir hefyd fod y canlynol gerllaw, Ysgol Gynradd Bro Lleu, Ysgol Uwchradd Dyffryn Nantlle a Chanolfan Hamdden Plas Silyn. Mae nifer o goed a pherthi sefydledig o fewn y safle ag ar dir cyfochrog.
- 1.3 Mae'r bwriad yn golygu codi codi'r tŵr o wneuthuriad dur. Yn ogystal, codir 3 cabinet safonol o amrywiol faint ag o orffeniad gwyrdd ger gwaelod y tŵr gyda ffens 1.8m yn amgylchynu. Gwelir fod safle'r cais ar lefel tir sydd yn is na'r adeilad presennol ag oherwydd hyn, dangosir y bydd grisiau yn cael eu creu fel mynedfa tuag at y safle o'r tir uwch. Nodir o'r wybodaeth a gyflwynwyd mai'r bwriad yw cyflawni amcan y Llywodraeth i ddarparu cyflenwad signal 4G ble nad yw'n bodoli eisoes mewn ardaloedd gwledig.
- 1.4 Mae'r dogfennau isod wedi eu cyflwyno fel rhan o'r cais:
- Declaration of Conformity with the International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection (ICNIRP) Public Exposure Guidelines
  - Radio Planning and Propagation
  - Llythyr Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru
  - Datganiad yn rhoddi Gwybodaeth Cyffredinol am ddatblygiadau Telathrebu
  - Copiau o lythyrau ymgynghoriad a yrrwyd cyn cyflwyno cais
  - Adroddiad o Arolwg Panoramig
- 1.5 Cyflwynwyd ymholiad cyn cyflwyno cais ar gyfer y bwriad. Nodir yma fod lleoliad y datblygiad wedi ei ddiwygio o'r hyn a ddangoswyd yn wreiddiol ar gyfer yr ymholiad cyn cyflwyno cais. Roedd lleoliad y datblygiad bryd hynny i ochr y safle, ond fe'u cynghorwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol y byddai ei ail leoli i gefn y safle yn welliant gan y byddai'n cael ei sgrinio yn well gan yr adeilad presennol ag y byddai ymhellach i ffwrdd o dai preswyl cyfagos. Cyflwynwyd y cais yn ffurfiol gyda'r lleoliad wedi ei ddiwygio.

## 2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 03/07/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

### 2.3 Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:

POLISI B23 – MWYNDERAU - Diogelu mwynderau'r gymdogaeth leol drwy sicrhau bod rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau'r ardal leol.

POLISI B25 - DEUNYDDIAU ADEILADU - Gwarchod cymeriad gweledol trwy sicrhau fod yn rhaid i ddeunyddiau adeiladu fod o safon uchel sy'n gweddu i gymeriad ac edrychiad yr ardal leol.

POLISI B27 - CYNLLUNIAU TIRLUNIO - Sicrhau fod cynigion a ganiateir yn ymgorffori tirlunio meddal/caled o safon uchel sy'n briodol ar gyfer y safle ac sy'n ystyried cyfres o ffactorau sy'n anelu i osgoi niwed i nodweddion cydnabyddedig.

#### POLISI C1 - LLEOLI DATBLYGIAD NEWYDD

Tir o fewn ffiniau datblygu trefi a phentrefi a ffurf ddatblygedig pentrefi gwledig fydd y prif ffocws ar gyfer datblygiadau newydd. Gwrthodir adeiladau, adeiladweithiau a chyfleusterau atodol newydd yng nghefn gwlad ar wahân i ddatblygiad sy'n cael ei ganiatáu gan bolisi arall yn y Cynllun.

POLISI C3 - AIL-DDEFNYDDIO SAFLEOEDD A DDEFNYDDIWDYD O'R BLAEN - Cymeradwyir cynigion sy'n rhoi blaenoriaeth i aildefnyddio tir neu adeiladau a ddatblygwyd o'r blaen a leolir o fewn neu o gwmpas ffiniau datblygu cyn belled ag y bo'r safle neu'r adeilad a'r defnydd yn addas.

POLISI CH20 - OFFER TELATHREBU - Caniateir cynigion am offer telathrebu fydd angen caniatâd cynllunio os gellir cydymffurfio a chyfres o feini prawf penodol sydd yn ymwneud a materion gweledol, amgylcheddol ac iechyd. Dylid ceisio defnyddio strwythurau neu adeiladau presennol addas a dylid symud yr offer telathrebu o'r safle os na fydd ei angen mwyach.

POLISI CH33 - DIOGELWCH AR FFYRDD A STRYDOEDD - Caniateir cynigion datblygu os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol sydd yn ymwneud a'r fynedfa gerbydau, safon y rhwydwaith ffyrdd presennol a mesurau tawelu traffig.

### 2.4 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Mon. (Fersiwn Cyfansawdd yn cynnwys Newidiadau Materion sy'n Codi, Ionawr 2017)

PS 3: Technoleg gwybodaeth a chyfathrebu  
 PCYFF 1: Meini prawf datblygu  
 PCYFF 2: Dylunio a siapio lle  
 PCYFF 3: Dylunio a thirweddu

### 2.5 Polisiâu Cenedlaethol:

Polisi Cynllunio Cymru fersiwn 9 2016  
 Nodyn Cyngor Technegol 19: Telathrebu

Cyhoeddwyd llythyr gan Brif Gynllunydd Llywodraeth Cymru dyddiedig 29.11.16 yn datgan bod Polisi Cynllunio Cymru yn annog awdurdodau cynllunio lleol i ymateb yn

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 03/07/2017</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b>	<b>PWLLHELI</b>

gadarnhaol i gynigion telathrebu wrth gymryd i ystyriaeth y cyngor ar ddiogelu ardaloedd trefol a gwledig. Mae ceisiadau o'r fath yn rhan o fframwaith y Llywodraeth ar gyfer gwneud y wlad yn genedl ddigidol.

### 3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 Cais 3/22/123 – cyfnewidfa ffon – caniatwyd 12.12.77

### 4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref: Heb eu derbyn

Uned Drafnidiaeth: Dim sylw gan na thybir y byddai yn cael effaith ar unrhyw ffordd

Y Weinyddiaeth Amddiffyn: Dim gwrthwynebiad

Uned Bioamrywiaeth: Dim gwrthwynebiad

Uned Gwarchod y Cyhoedd: Heb eu derbyn

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle ag yn y wasg leol a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daeth y cynnod hysbysebu i ben a derbyniwyd llythyrau / gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

- Diffyg ymgynghori gyda'r gymdogaeth leol
- Effaith tonnau radio ar blant
- Effaith niweidiol ar safle tai sydd wedi ei ddynodi yn gyfochrog a safle'r cais o safbwynt effaith gormesol, sŵn, amharu ar fwynderau preswyl a gweledol, anallu i ddarparu tai gan gynnwys tai fforddiadwy ar safle sydd wedi ei ddynodi, diffyg cydymffurfiaeth gyda pholisïau perthnasol

Yn ogystal â'r gwrthwynebiadau uchod derbyniwyd gwrthwynebiadau nad oedd yn wrthwynebiadau cynllunio dilys oedd yn cynnwys:

- Colli golygfa

### 5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

#### Egwyddor y datblygiad

5.1 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd (2001 – 2016) yw'r 'Cynllun Datblygu' ar hyn o bryd ac bydd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI ar y Cyd) yn disodli'r CDU fel y 'cynllun datblygu' ar ôl iddo gael ei fabwysiadu. Y gobaith yw y bydd y CDLI ar y Cyd yn cael ei fabwysiadu yn ystod Gorffennaf 2017.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 03/07/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

5.2 Wrth ddelio gydag unrhyw gais cynllunio, y prawf statudol ddylai fod yr ystyriaeth gyntaf ar bob achlysur, h.y. mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau am geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Mae'r CDLI ar y Cyd yn ystyriaeth cynllunio berthnasol rŵan ar gyfer diben rheoli datblygu - gweler paragraff 3.1.3 Polisi Cynllunio Cymru sy'n datgan:

“Gallai ystyriaethau perthnasol gynnwys yr amgylchiadau presennol, polisiâu mewn cynllun datblygu sydd wrthi'n cael ei baratoi a pholisiâu cynllunio Llywodraeth Cymru. Dylai pob cais gael ei ystyried mewn perthynas â pholisiâu cyfredol...”

5.3 Er bod nifer o bolisiau wedi cael eu trafod yn fanwl yn ystod Gwrandawiadau y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Mon, ni fyddwn yn gwybod gyda sicrwydd beth fydd cynnwys y Cynllun tan fydd yr Arolygydd yn cyflwyno ei adroddiad rhwymol.

5.4 Mae paragraff 2.14.1 Polisi Cynllunio Cymru yn datgan:

“...wrth ystyried faint o bwys i'w osod ar bolisiau penodol mewn CDLI sydd ar y gweill sy'n berthnasol i gynnig neilltuol, bydd angen i awdurdodau cynllunio lleol ystyried yn ofalus y dystiolaeth waelodol a'r cefndir i'r polisiâu. Gall polisi cynllunio cenedlaethol hefyd fod yn ystyriaeth berthnasol yn yr amgylchiadau hyn.” Yn yr achos yma, credir fod egwyddor y bwriad yn unol â gofynion cyffredinol polisiâu PS 3, PCYFF 1, PCYFF 2 a PCYFF 3.

5.5 Mae gofynion cyffredinol polisiâu C1 ag C3 yn cymeradwyo cynigion sy'n rhoi blaenoriaeth i aildefnyddio tir neu adeiladau a ddatblygwyd o'r blaen ag a leolir o fewn neu o gwmpas ffiniau datblygu cyn belled bo'r safle neu'r adeilad a'r defnydd yn addas. Mae'r safle wedi ei leoli tu mewn i ffin datblygu Penygroes ac ystyrir bod egwyddor y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol gan ei fod yn gwneud defnydd da o ran o safle sydd eisoes wedi ei ddatblygu a'i fod trwy hynny yn cydymffurfio gyda gofynion cyffredinol polisiâu C1 ag C3.

5.6 Yn yr un modd, mae polisi CH20 yn caniatáu cynigion ar gyfer seilwaith newydd ac offer telathrebu yn ddarostyngedig i ystyriaeth lawn o feini prawf penodol ynghlwm a'r polisi yma, sef:

1. bod y datblygiad yn defnyddio strwythurau (gan gynnwys offer telathrebu eraill) neu adeiladau presennol addas oni bai y gellir profi'n glir na fyddai hynny'n ymarferol a phriodol;
2. na fydd graddfa, lleoliad, dyluniad ac amlygrwydd y datblygiad yn achosi niwed arwyddocaol i'r dirwedd, yr arfordir, bioamrywiaeth, neu ardal/nodwedd hanesyddol, yn arbennig o fewn neu wrth ymyl adeiladau/ ardaloedd dynodedig;
3. fod y datblygiad wedi ei ardystio i gydymffurfio â chanllawiau ICNIRP;
4. os na fydd angen yr offer telathrebu mwyach, ei fod yn cael ei symud o'r safle a bod gwaith adfer priodol yn cael ei wneud.

5.7 Mae'r ymgeisydd wedi nodi o fewn dogfennau'r cais cynllunio y rhesymau pam fod y lleoliad yma wedi ei ddewis ar gyfer y datblygiad, gan nodi ei fod yn rhan o amcan y Llywodraeth i ledaenu signal ffon 4G i lefydd ble nad yw'n bodoli'n barod, ac yn benodol ardaloedd gwledig.

5.8 Mae “*Declaration of Conformity with the International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection (ICNIRP) Public Exposure Guidelines*” wedi ei gyflwyno fel

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 03/07/2017</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b>	<b>PWLLHELI</b>

rhan o'r cais gerbron, sydd yn cadarnhau fod y datblygiad wedi ei ardystio i gydymffurfio a chanllawiau'r 'ICNIRP' sef canllaw cydnabyddedig ar gyfer y math yma o ddatblygiad.

- 5.9 Derbyniwyd gwrthwynebiad ar sail pryder am effaith y datblygiad ar iechedd, ac yn benodol ar iechedd plant yn yr Ysgol Gynradd gerllaw. Mae maen prawf rhif 3 o bolisi CH20 yn sicrhau y bydd datblygiadau arfaethedig yn bodloni canllawiau'r Comisiwn Rhyngwladol ar Amddiffyn rhag Ymbelydriad Anïoneiddiol (ICNIRP). Disgwylir i bob gorsaf newydd fodloni canllawiau'r ICNIRP. Derbyniwyd gwybodaeth yn dangos cydymffurfiaeth gyda'r safonau yma. Er y cydnabyddir fod pryder wedi ei godi ynglŷn ag effaith posib, ni ystyrir fod y bwriad yma yn groes i'r polisiau cenedlaethol na'r Cynllun Unedol ac nid oes angen rhagor o wybodaeth i asesu effaith posib y datblygiad.
- 5.10 Mae'n arferol gosod amod i sicrhau fod yr offer yn cael ei symud o'r safle a bod gwaith adfer priodol yn cael ei wneud petai'r angen ar gyfer yr offer yn dod i ben. Ar sail yr uchod credir fod egwyddor y datblygiad yn dderbyniol ag yn cydymffurfio gyda gofynion cyffredinol y polisiau perthnasol.

### **Mwynderau gweledol**

- 5.11 Gyda'r math yma o ddatblygiad, mae'n anorffod y byddai'r prif strwythur arfaethedig yn rhannol weladwy o fannau cyhoeddus oherwydd yr angen iddo fod mewn lleoliad weddol agored er mwyn sicrhau y byddai'n gweithio i'w gapasiti llawn. Er hynny, credir yn yr achos yma fod cefn len adeiledig a naturiol bresennol o edrych at y safle o gyfeiriad y gogledd, gogledd-orllewin a'r gogledd-ddwyrain oherwydd presenoldeb coed aeddfed ag adeilad y gyfnewidfa ffon.
- 5.12 Er fod y safle yn ymylu a chefn gwlad agored, mae'r ardal gyfagos yn cynnwys amrywiol ddefnydd gan gynnwys ysgolion, canolfan hamdden a thai preswyl sydd yn golygu fod nifer o amrywiol adeiladau o ran maint ag edrychiadau. Mae nifer o strwythurau main ag uchel yn bodoli eisoes yn yr ardal, megis polion trydan a golau stryd ag fel welir ymhellach i ffwrdd (oddeutu 340m) i gyfeiriad y de-ddwyrain, fod peilonau trydan yn croesi'r tir. Mae'r tai preswyl agosaf rhwng oddeutu 50m a 90m i ffwrdd o safle'r cais i gyfeiriadau gwahanol. Cydnabyddir y bydd y math yma o ddatblygiad yn anorffod yn cael rhywfaint o effaith weledol ar y tai agosaf yma, ond ni ystyrir y byddai'r effaith yn sylweddol yn yr achos yma.
- 5.13 O edrych at y safle o gyfeiriad y dwyrain, mae tai preswyl a ffurf adeiledig y pentref ar y gorwel ac felly ni chredir fod y lleoliad arfaethedig yn gwbl agored o safbwynt yr hyn sydd i weld oddi amgylch. Credir felly fod gofynion cyffredinol polisi B23 yn cael eu bodloni.
- 5.14 Mae'n fwriad i osod amod i gytuno ar orffeniad y mast, credir fod hyn yn dderbyniol yn yr achos yma er mwyn sicrhau y byddai yn ymdoddi i'r amgylchedd leol. Mae'r offer cysylltiol sef y cabinets a'r ffens oddi amgylch, yn ogystal yn dderbyniol oherwydd eu gorffeniad ac yn bennaf, oherwydd fod safle'r cais ar lefel tir sydd yn is na'r adeilad presennol gerllaw. O ran gorffeniadau, credir fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt gofynion polisi B25. Credir hefyd ei bod yn briodol cynnwys amod i gytuno ar fesurau tirlunio pellach ar gyfer y safle, o wneud hyn, mae gofynion polisi B27 yn cael ei fodloni.
- 5.15 Strwythur main a syml yw hwn yn y bôn, sydd yn annhebygol o gael effaith amlwg hir dymor ar fwynderau gweledol yr ardal leol. Credir fod y bwriad o safbwynt yr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 03/07/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

elfen yma yn dderbyniol ac felly yn bodloni gofynion yr ail faen prawf o Bolisi CH20 sy'n datgan na ddylai'r datblygiad gael effaith niweidiol sylweddol ar y dirwedd.

### **Mwynderau cyffredinol a phreswyl**

- 5.16 Mae gwybodaeth wedi ei gyflwyno gyda'r cais sydd yn rhestru safleoedd eraill ger y safle a ystyriwyd cyn penderfynu ar y safle yma. Gwelir fod rhain yn cael eu diystyru am amrywiol resymau gan gynnwys effaith niweidiol tebygol amlwg ar fwynderau preswyl a chyffredinol o fewn yr ardaloedd penodol hynny, dim cytundeb gan y tirlfeddianwyr i ddefnyddio'r safleoedd a adnabwyd, ni fyddai'r signal cystal yn y manau hyn a materion technegol eraill. Cydnabyddir felly fod ymgais wedi ei wneud i ganfod safleoedd eraill ond mai dyma sydd wedi ei adnabod ar gyfer y bwriad oherwydd ei addasrwydd o safbwynt materion technegol ag effaith ar fwynderau.
- 5.17 Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol o safbwynt swm a thonfedd trydan/radio, ac na fyddai yn amharu ar fwynderau cyffredinol a phreswyl yr ardal gyfagos o safbwynt yr agweddau yma. Cydnabyddir fod tri safle amlwg gerllaw sydd yn golygu fod presenoldeb cyson o blant yn yr ardal. Mae adeilad y Ganolfan Hamdden oddeutu 60m o safle'r cais, adeilad Ysgol Bro Llew oddeutu 160m i ffwrdd ag adeilad agosaf Ysgol Dyffryn Nantlle oddeutu 190m i ffwrdd. Derbynnir fod tiroedd y safleoedd hyn gan gynnwys rhan o safle Ysgol Bro Llew sydd yn cynnwys offer chwarae, yn nes na'r adeiladau eu hunain ond fel y sonnir uchod, mae gwybodaeth wedi ei dderbyn sy'n cadarnhau fod y datblygiad wedi ei ardystio i gydymffurfio a chanllawiau ICNIRP, er gwaethaf pryder cyhoeddus ynglŷn ac effaith ar iechyd. Ni chredir felly fod y bwriad yn annerbyniol o safbwynt trydydd maen prawf polisi CH20.
- 5.18 Credir fod y safle yma yn addas o ran ei leoliad ac yn dderbyniol o safbwynt ei effaith ar fwynderau cyffredinol a phreswyl yr ardal ac felly yn cydymffurfio yn llawn gyda gofynion polisi B23.

### **Materion trafndiaeth a mynediad**

- 5.19 Mae lleoliad y strwythur a'r holl offer cysylltiol ym mhen pellaf y safle bresennol, ni fyddai yn amharu mewn unrhyw ffordd ar symudiadau cerbydau i mewn ac allan o'r safle ei hun. Er y byddai yn rhannol weladwy o ffyrdd cyhoeddus cyfagos, ni wrthwynebir y bwriad gan yr Uned Drafndiaeth ac felly ni chredir fod unrhyw bryder o safbwynt cydymffurfio gyda gofynion polisi CH33.

### **Unrhyw ystyriaethau eraill**

- 5.20 Fel sydd eisioes wedi ei nodi uchod, cyflwynwyd ymholiad cyn cyflwyno cais ynglŷn a'r datblygiad arfaethedig hwn. Diwygwyd y bwriad o ganlyniad i awgrymiad yr Awdurdod Cynllunio Lleol trwy ail leoli'r mast i gefn y safle a thu ol i adeilad y gyfnewidfa ffon.

### **Yr ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus**

- 5.21 Yn dilyn cyfnod o ymgynghori cyhoeddus gan gynnwys rhoddi rhybudd yn y wasg lleol, gosod rhybudd cyhoeddus ar y safle a gyrru llythyrau i gymdogion cyfagos, derbyniwyd sylwadau yn nodi'r canlynol, ac ystyrir fod yr adroddiad uchod yn delio yn llawn gyda'r materion hyn:
- Diffyg ymgynghori gyda'r gymdogaeth leol

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 03/07/2017</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b>	<b>PWLLHELI</b>

- Effaith tonnau radio ar blant

5.22 Derbyniwyd gwrthwynebiad i'r bwriad gan ymgynghorwyr cynllunio ar ran cymdeithas tai o safbwynt effaith niweidiol y datblygiad ar dir sydd wedi ei ddynodi yn gyfochrog a safle'r cais ar gyfer datblygiad preswyl o safbwynt effaith gormesol, sŵn, amharu ar fwynderau preswyl a gweledol, anallu i ddarparu tai gan gynnwys tai fforddiadwy ar safle sydd wedi ei ddynodi, diffyg cydymffurfiaeth gyda polisiau perthnasol.

5.23 Mae tir cyfochrog wedi ei ddynodi ar gyfer tai yn y Cynllun Unedol presennol. Er fod y Cynllun yma wedi ei fabwysiadu ers 2009, ni welir fod unrhyw gais cynllunio wedi ei gyflwyno ar gyfer datblygu'r tir yma i bwrpas preswyl. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys rhan o'r tir fel a ddangoswyd yn flaenorol ar gyfer codi tai (mae wedi ei leihau o'r hyn sydd yn y Cynllun Unedol), ond ar adeg ysgrifennu'r adroddiad yma, nid yw yn wybyddus os fydd yr Arolygydd yn derbyn a chynnwys y tir yma yn y Cynllun Datblygu Lleol.

5.24 Nid oes hawl cynllunio ar gyfer y tir yma, cydnabyddir fod y tir wedi ei ddynodi ar gyfer datblygiad preswyl a'i fod yn debygol o gael ei gynnwys eto yn y Cynllun Datblygu Lleol (er ar raddfa llai). Ni chredir felly fod modd asesu'r bwriad presennol yma gyda'r hyn a all ddigwydd rhyw dro yn y dyfodol ar y tir hwn. Ni chredir ychwaith pe byddai caniatâd yn cael ei roi ar gyfer y cais presennol yma, y byddai hyn yn atal datblygiad tai yn y dyfodol ar y tir cyfochrog, mae modd dylunio cynllun sydd yn ystyried unrhyw gyfyngiadau perthnasol (os yn wir y byddai mast fel yma yn cyfyngu datblygu ar dir cyfochrog).

## **6. Casgliadau:**

6.1 O ystyried yr uchod ac wedi ystyried yr holl faterion cynllunio perthnasol gan gynnwys polisiau a chanllawiau lleol a chenedlaethol a'r holl sylwadau a dderbyniwyd, ni chredir fod y bwriad i godi mast telethrebu fel a geir yma yn annerbyniol a'i fod oherwydd hynny yn cydymffurfio gyda gofynion y polisiau perthnasol fel a nodir uchod.

## **7. Argymhelliad:**

7.1 Caniatau – amodau

1. Amser
2. Cydymffurfio gyda cynlluniau
3. Tynnu'r mast a'r offer cysylltiol ac adfer y tir os yw'r defnydd yn dod i ben.
4. Tirlunio
5. Amod lliw mast a'r antena/lloeren
6. Amod lliw ffens